

Số: 669/TB-UBND

Ba Ngòi, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai,

UBND phường Ba Ngòi trân trọng thông báo:

Kể từ ngày 18 tháng 08 năm 2025, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của ông Trần Đình Nam và bà Nguyễn Thị Yên sẽ được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ba Ngòi và TDP Ngô Mây, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa (có danh sách công khai kèm theo);

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nói trên ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại trụ sở UBND phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa để được thẩm tra giải quyết./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Đài truyền thanh phường;
- Trụ sở UBND phường Ba Ngòi;
- TDP Ngô Mây;
- Trung tâm PVHCC (đ/b);
- Lưu: VT, KTHTĐT, Chính.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Bình Nhật

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Đình Nam Bà Nguyễn Thị Yên	TDP Ngô Mây, phường Ba Ngòi	TDP Ngô Mây, phường Ba Ngòi	227	7	242,4	Từ trước năm 2008	Nguồn gốc sử dụng đất: Do ông Nguyễn Văn Háo và bà Trương Thị Trọ sử dụng từ trước năm 1993. Đến tháng 5/2008, ông Háo và bà Trọ chuyển nhượng cho ông Trần Đình Nam và bà Nguyễn Thị Yên (giấy tờ thất lạc); sử dụng ổn định đến nay. Nguồn gốc tạo lập tài sản: Nhà cấp 4 do ông Trần Đình Nam và bà Nguyễn Thị Yên xây dựng để ở năm 2013.	Có nhà cấp 4 trên đất	Năm 2013	Tại thời điểm đăng ký cấp giấy không có tranh chấp	Trường hợp này không thuộc trường hợp phải kiểm tra sự phù hợp quy hoạch quy định tại tiết (v) và (vi) điểm b2, khoản 3, Mục II, Nội dung C, Phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18 tháng 08 năm 2025, đến hết ngày 01 tháng 09 năm 2025. Tại địa điểm: **Trụ sở UBND Phường Ba Ngòi và TDP Ngô Mây, phường Ba Ngòi**. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Ba Ngòi, ngày 18 tháng 08 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Bình Nhật