

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 6794/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 15/5/2026, Văn bản số 7135/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 22/5/2026, Văn bản số 8411/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 12/6/2026 và Văn bản số 9914/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 07/7/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt, kịp thời đưa đất vào sử dụng;
- Tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;
- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế; giải quyết nhu cầu nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân;
- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, cạnh tranh lành mạnh;
- Kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;

- Khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

- Phương án đấu giá phải thể hiện đầy đủ thông tin về quy hoạch (quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn) để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất được biết; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá;

- Thông tin về đấu giá phải được công khai rộng rãi trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử tỉnh, cổng thông tin điện tử cấp xã và các phương tiện thông tin đại chúng;

- Hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về năng lực tài chính, kinh nghiệm trong phát triển dự án;

- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư sử dụng đất và giao đất ở trong năm 2026 đối với các khu đất, thửa đất sau đây:

STT	Tên khu đất, thửa đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Loại đất	Ghi chú
I	CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ		211,26		
1	Khu du lịch nghỉ dưỡng và nhà ở Hồ Na	xã Đại Lãnh	144,88	ONT, TMD	Năm 2025 chuyển sang
2	Một phần khu đất Kho cảng Bình Tân, 01A Phước Long	phường Nha Trang	4,31	ONT, TMD	Năm 2025 chuyển sang
3	Vùng sản xuất và kiểm định tôm giống tập trung Ninh Vân	phường Đông Ninh Hòa	29,71	NKH	Năm 2025 chuyển sang
4	Vùng nuôi tôm công nghệ cao Ninh Quang	xã Tân Định	22,93	NTS	Năm 2025 chuyển sang
5	Khu đất đấu giá thực hiện Dự án Làng biển Nha Trang	phường Nha Trang	2,82	DKV	Bổ sung mới

STT	Tên khu đất, thửa đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Loại đất	Ghi chú
6	Khu đất đấu giá thực hiện Dự án khu đô thị mới Khánh Hải - Khu đất sân vận động Khánh Hải (cũ)	phường Ninh Chữ	2,20	ODT	Năm 2025 chuyển sang
7	Khu đất góc ngã tư đường 16 tháng 4 và đường Yên Ninh	phường Đông Hải	0,81	TMD	Năm 2025 chuyển sang
8	Khu đất tại đường Yên Ninh (cạnh Resort NHNN & PTNN CN Ninh Thuận)	phường Đông Hải	0,64	TMD	Năm 2025 chuyển sang
9	Khu đất Trung tâm Thương mại Tháp Chàm	phường Đô Vinh	1,10	TMD	Năm 2025 chuyển sang
10	Khu đất tại đường Nguyễn Văn Cừ	phường Ninh Chữ	0,30	TMD	Năm 2025 chuyển sang
11	Khu đất cạnh Nhà khách tỉnh Ninh Thuận	phường Ninh Chữ	1,56	TMD	Năm 2025 chuyển sang
II	CÁC KHU ĐẤT GIAO ĐẤT Ở		0,49		
1	Thửa đất số 129 (96 trích 1 phần cũ), tờ bản đồ số 271 (53 cũ), số 2-4 Bãi Dương	phường Bắc Nha Trang	0,0314	ODT	Năm 2025 chuyển sang
2	Lô đất số 09 khu F, khu dân cư Bắc Vĩnh Hải	phường Bắc Nha Trang	0,0281	ODT	Bổ sung mới
3	42 lô đất tiếp giáp đường Phan Bội Châu thuộc dự án khu dân cư Mỹ Bình 1 (Khu TĐC trụ sở làm việc công an tỉnh)	phường Đông Hải	0,4203	ODT	Năm 2025 chuyển sang
4	Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Khu điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô, TDP Hòa Do 2	phường Bắc Cam Ranh	0,0074	ODT	Bổ sung mới
5	Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu điều chỉnh QHPL khu phố A và Đ Chợ Cam Lộ, TDP Lộc Phúc	phường Cam Ranh	0,0070	ODT	Bổ sung mới
	TỔNG CỘNG (I + II)		211,75		

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá đất thì giao các đơn vị đang quản lý quỹ đất tổng hợp và báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Kế hoạch cho phù hợp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa

- Tổ chức công bố Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;

- Kiểm tra điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 5 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất được giao quản lý đủ điều kiện đấu giá và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

- Chuẩn bị hồ sơ của thửa đất, khu đất đấu giá để tổ chức xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

- Lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất để trình ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất được giao quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền;

- Tổ chức xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật;

- Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền.

3. Sở Tư pháp

Kiểm tra, giám sát, hướng dẫn tổ chức thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; kịp thời xem xét hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

4. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Công bố Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng Thông tin điện tử theo quy định tại điểm n khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

- Xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật;

- Phê duyệt phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (các khu đất, thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa quản lý), Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, ngành: Nông nghiệp và trường, Tư Pháp, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch các xã, phường, đặc khu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa triển khai thực hiện, bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng quy trình, quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, TP, TC, XD;
- BQL Khu kinh tế và Khu công nghiệp;
- Thuế tỉnh Khánh Hòa;
- Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa (để công bố);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lưu: VT, TV, TM.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam